

Отчет по выполненным работам за 2020 год		Сальдо на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Сальдо на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		146 590.67	614 020.26	629 797.78	104 479.35	-44 093.65
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Парковая 17-2020						3 323.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0.6	21 735.50	0.55
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.322	2	1 653.20	0.04
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.222	2	12 786.33	0.32
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.935	2	1 507.51	0.04
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	2 591.22	0.06
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.935	2	5 383.97	0.14
7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	114	1	67 581.72	1.69
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.48	0.1	1 714.98	0.04
9	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	9	1 036.49	0.03
10	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.322	3	63 501.24	1.59
Итого по разделу:					179 492.15	4.50
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
11	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.94	52	58 353.91	1.46
12	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.3	52	29 893.40	0.75
13	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.94	24	65 006.47	1.63
14	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.3	24	35 654.06	0.89
15	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0.2	2	214.21	0.01
16	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0.095	12	1 584.97	0.04
17	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0.22	2	616.68	0.02
18	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0.2	2	853.56	0.02
19	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0.09	24	1 442.93	0.04
20	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0.18	24	3 599.45	0.09
21	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0.2	24	5 307.79	0.13
22	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	3.2	2	3 968.45	0.10
23	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	3.23	118	180 164.08	4.52
24	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1.1	22	24 357.68	0.61
25	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.016	1	10 065.78	0.25
26	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	16.5	2	22 676.58	0.57
27	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	4	1	1 149.26	0.03
28	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.11	4	5 634.58	0.14
29	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.11	1	6 028.34	0.15
30	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0.011	2	13 975.46	0.35

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
31	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.935	1	3 412.12	0.09
32	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.935	1	3 151.53	0.08
Итого по разделу:					477 111.28	11.96
Текущий ремонт 2020г.						
январь	Электромонтажные работы в ЭЩ 1 под 4 эт	Смета, акт			5 637.00	0.14
	Смена лампы накаливания 4 под тамбур, 1,2 эт	Смета, акт			178.00	0.00
февраль	Смена лампы накаливания 4 под 2 эт	Смета, акт			59.00	0.00
март	Смена светильника 4 под 2 эт	Смета, акт			863.00	0.02
	Смена ламп, установка светильников в 3 под	Смета, акт			1 100.00	0.03
июнь	Ремонт кровли вокруг фановых труб	Смета, акт			4 078.00	0.10
	Изготовление крышки люка	Смета, акт			1 111.00	0.03
август	Смена светильников 3 под, 2,3 эт	Смета, акт			2 155.00	0.05
октябрь	Замена дверного доводчика	Смета, акт			2 107.00	0.05
Итого по разделу:					17 288.00	0.43
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					673 891.43	16.90

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД