

Отчет по выполненным работам за 2020 год		Сальдо на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Сальдо на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/Убыток (-)
		146 590.67	614 020.26	629 797.78	104 479.35	-44 093.65
Непп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Парковая 17-2020						3 323.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0.6	21 735.50	0.55
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.322	2	1 653.20	0.04
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.222	2	12 786.33	0.32
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.935	2	1 507.51	0.04
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	2 591.22	0.06
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	0.935	2	5 383.97	0.14
7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	114	1	67 581.72	1.69
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.48	0.1	1 714.98	0.04
9	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	9	1 036.49	0.03
10	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.322	3	63 501.24	1.59
Итого по разделу:					179 492.15	4.50
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
11	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	1.94	52	58 353.91	1.46
12	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	1.3	52	29 893.40	0.75
13	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	1.94	24	65 006.47	1.63
14	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	1.3	24	35 654.06	0.89
15	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0.2	2	214.21	0.01
16	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м ² подоконников	0.095	12	1 584.97	0.04
17	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м ² дверей	0.22	2	616.68	0.02
18	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м ² окон	0.2	2	853.56	0.02
19	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0.09	24	1 442.93	0.04
20	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0.18	24	3 599.45	0.09
21	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0.2	24	5 307.79	0.13
22	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	3.2	2	3 968.45	0.10
23	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	3.23	118	180 164.08	4.52
24	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1.1	22	24 357.68	0.61
25	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.016	1	10 065.78	0.25
26	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	16.5	2	22 676.58	0.57
27	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	4	1	1 149.26	0.03
28	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.11	4	5 634.58	0.14
29	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.11	1	6 028.34	0.15
30	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0.011	2	13 975.46	0.35

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
31	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.935	1	3 412.12	0.09
32	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых	0.935	1	3 151.53	0.08
Итого по разделу:					477 111.28	11.96
Текущий ремонт 2020г.						
январь	Электромонтажные работы в ЭЩ 1 под 4 эт	Смета, акт		5 637.00	0.14	
	Смена лампы накаливания 4 под тамбур, 1,2 эт	Смета, акт		178.00	0.00	
февраль	Смена лампы накаливания 4 под 2 эт	Смета, акт		59.00	0.00	
март	Смена светильника 4 под 2 эт	Смета, акт		863.00	0.02	
	Смена ламп, установка светильников в 3 под	Смета, акт		1 100.00	0.03	
июнь	Ремонт кровли вокруг фановых труб	Смета, акт		4 078.00	0.10	
	Изготовление крышки люка	Смета, акт		1 111.00	0.03	
август	Смена светильников 3 под, 2,3 эт	Смета, акт		2 155.00	0.05	
октябрь	Замена дверного доводчика	Смета, акт		2 107.00	0.05	
Итого по разделу:					17 288.00	0.43
					ИТОГО ПО СМЕТЕ:	673 891.43
						16.90

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД